HF bakkevej, bakkevej 3A, 2640 Hedehusene

Årsregnskab 2024

navn Maria Sophie Andersen

postnr./by 2450 København SV

Resultatopgørelse for 2024

Indtægter:	**dkk**
Haveleje	106117,5
Vandforbrug	2808
Ekstraordinær nedskrivelse af lån	0
Indbetalinger til lån	158400
Øvrige indtægter	0
Indtægter i alt	267325,5
Udgifter:	
Grundskyld	22391,88
Leje af P-plads	2779
Høje Taastrup renovasion	30608,95
Vandforbrug og afledningsafgift (inkl. spi	16345,2
Spildevandsforbrug	24040
Valuar	12500
Vejlaug og snerydning	3800
Nyanskaffelser og vedligehold	1004,55
Renoveringsprojekter	0
Generalforsamling	1946
Bestyrelsesmøder	0
Bestyrelseshonorar	5100
Kontingent Koloforb. Kbh. Vest	9240
Hjemmeside	0
Kontorartikler	0
Bestyrelsesforsikring	3310
Sammenkomster i foreningen	547,65
Haveleje fejbetaling	0
Kloak	21481,16
Gebyrer og renter	893,46
Omprioritering til anden konto	0,00
Kloaklån	150689,57
Hensat til kloak 2025	7540
Udgifter i alt	**314.217**
Årets resultat kloaklån	**170**

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver	**dkk**		
Bank/sparekasse		**38.845**	
Kontant		**991**	
Total tilgodehavende		**5.901**	
Aktiver i alt		**45.736**	

Passiver			
Bank/sparekasse saldo 01.01.2024	71.091		
Kontant saldo 01.01.2024	991		
Årets resultat kloaklån (indregnet skyldige be	170		
Åretsresultat foreningskonto	0		
Tilgodehavende 2023	15775,5		85.456
Hensat fra 2023 til leje P-plads	-2571		
Hensat til 2025 kloaklån	7540		
Egenkapital per 31/12 2024		92.996	
Skyldige beløb		-198	
Passiver i alt		**92.798**	

Lån i foreningen: I forbindelse med anlæg af kloak i samtlige haver, er der taget et DLR-lån i foreningen med en kontantrestgæld på ialt: 1.862.387,98 DKK den 31.12.2024. Af de i alt 21 haver i foreningen har 7 haver betalt deres andel ud (hhv. have nr.: 2,8,11,13,16,17 &20). De resterende 14 haver haver skylder hver en andel på 133.027,71 DKK af de 1.862.387,98 DKK. Årsopgørelse DLR sag nr. V 181.241 for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 er vedlagt regnskabet.

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____

Steffen Holm

Maria Andersen

11. januar 2025

DLR Kredit A/S | CVR-nr. 25781309
Nyropsgade 17 | 1780 København V
Tlf. 70 10 00 90 | dlr@dlr.dk
www.dlr.dk

Haveforeningen Hedehusene/Fløng
c/o Bestyrelsen
Haveforen. Bakkevej 3A, Fløng
2640 Hedehusene

DLR sagsnr.
V 181.241
DLRs reference
Årsopgørelse
Tlf. 70 10 00 90
dlr@dlr.dk

Årsopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Lånenr.	Valuta	Restgæld	Kursværdi	Rente og administrationsbidrag	Kursregulering
60	DKK	1.862.387,98	2.065.303,70	120.780,36	202.915,72

Ved opgørelsen er det forudsat, at forfaldne ydelser er betalt.

Vedlagt følger oversigt over den skattemæssige kursværdi pr. 31.12.2024 af lån i DLR Kredit samt den i perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 opkrævede rente og administrationsbidrag.

Oplysningerne er baseret på indberetninger til SKAT og kan derfor ikke uden videre danne grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse.

Find flere oplysninger på Mit DLR, hvor du også kan simulere på omlægning og profilskifte af lån. Mit DLR kan du tilgå via dlr.dk.

For bl.a. at sikre entydig identifikation og korrekt engagementsovervågning, indhenter DLR Kredit oplysninger fra offentlige registre og tilmelder låntagere til overvågning hos og modtager løbende kreditoplysninger fra Experian (RKI).

Med venlig hilsen

DLR Kredit

Følg os på LinkedIn

[181241//9006602]

Årsopgørelse
11. januar 2025

DLR sagsnr.
V 181.241

Lånenr. 60	DKK
Hovedstol	2.983.000,00
Tinglyst hovedstol	2.983.000,00
Låntype	Kontantlån
Obligationsserie	43 A B 2053 Konverterbar
Fondskode	DK0006355961
Nominel rente pct. p.a.	4,0000
Kontantrente pct. p.a.	4,9204
Restløbetid i år	28,25 år
Udbetalt den	15.03.2023
Opgørelsesperiode	01.01.2024-31.12.2024
Obligationsrestgæld	2.065.303,70
Kontantrestgæld	1.862.387,98
Obligationskurs	100,0000
Kursværdi	2.065.303,70
Afdrag	29.909,21
Rente	92.562,43
Administrationsbidrag	28.217,93
Fradrag i alt	120.780,36

Indberetning er foretaget under CVR-nr. 0043090437.

Debitor: Haveforeningen Hedehusene/Fløng

Ejendom og matr.nr.:
Haveforen. Bakkevej 1, 2640 Hedehusene 7bt Fløng By, Fløng

[181241/9006602]

De næste 5 års ydelser:
Der er forudsat uændret bidrag i hele lånets løbetid.

År	Rente og bidrag DKK	Afdrag DKK	Ydelse DKK	Nettoydelse DKK	Ny restgæld DKK
2025	118.824,35	31.408,23	150.232,58	124.091,22	1.830.979,75
2026	116.770,32	32.982,38	149.752,70	124.063,23	1.797.997,37
2027	114.613,31	34.635,45	149.248,76	124.033,84	1.763.361,92
2028	112.348,20	36.371,36	148.719,56	124.002,95	1.726.990,56
2029	109.969,57	38.194,27	148.163,84	123.970,52	1.688.796,29

Beregningerne er foretaget under forudsætning af en fradragsværdi for renteudgifterne på 22,0 pct. i hele lånets løbetid.

Resultatopgørelse og -budget

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december ***2024***

AH Hedehusene/Fløng (Bakkevej 3A, Hedehusene)

Budgetperiode: 1. januar - 31. december ***2025***

Afsnit		2024 Budget	2024 Resultat	2025 Budget
	Indtægter			
I.1	Haveleje	84608,1	84608,0	132983,7
I.2	Vandforbrug	22600,0	24318,0	0,0
I.3	Ekstraordinær nedskrivelse af lån	0,0	0,0	0,0
I.4	Indbetalinger til lån	151200,0	158400,0	151200,0
I.5	Salg og køb haver	0,0	0,0	0,0
I.6	Øvrige indtægter	0,0	0,0	1200,0
	Indtægter i alt	**258408,1**	**267326,0**	**285383,7**
	Omkostninger			
	Kommunale afgifter			
O.1	Ejendomsskat (inkl. renovation budget 2024)	51735,3	22391,9	23391,9
O.2	Høje Taastrup renovasion		30609,0	31636,0
O.3	Leje af P-plads	2517,0	2779,0	2779,0
	Forbrug			
O.4	Vandforbrug og afledningsafgift (inkl. spiuldevand budget 2024)	22600,0	16345,2	14400,0
O.5	Spildevandsforbrug	0,0	24040,0	14400,0
	Vedligeholdelse og renovering			
O.7	Vejlaug og snerydning	3800,0	3800,0	3800,0
O.8	Nyanskaffelser og vedligeholdelse	5000,0	1004,6	5000,0
O.9	Renoveringsprojekter	0,0	0,0	5000,0
	Valuarvurdering	0,0	12500,0	0,0
	Kloak	0,0	21481,2	0,0
	Foreningens drift			
O.10	Generalforsamling	1500,0	1946,0	2000,0
O.11	Bestyrelsesmøder	200,0	0,0	200,0
O.12	Bestyrelseshonorar	5100,0	5100,0	5100,0
O.13	Kontingent Koloforb. Kbh. Vest	8800,0	9240,0	9240,0
O.14	Foreningens hjemmeside	1036,8	0,0	1036,8
O.15	Kontorartikler	500,0	0,0	500,0
O.16	Bestyrelsesforsikring	3219,0	3310,0	3500,0
O.17	Sammenkomster i foreningen	700,0	547,7	700,0
O.18	Uforudseete udgifter	0,0	0,0	10000,0
	Banklån			
O.19	Realkreditlån (kloak)	150689,6	150689,6	150689,6
	Hensat til kloak 2025	0,0	7540,0	0,0
O.20	Ekstraordinær nedskrivning på lån	0,0	0,0	0,0
O.21	Øvrige renter og gebyrer	500,0	893,5	1500,0
	Udgifter i alt	**257897,7**	**314217**	**284873,3**
	Årets resultat foreningskonto	**510**	**-46891**	**510**
	årets resultat kloak			

	Foreningens formue	**2023**	**2024**	**2025**
F.1	Saldo på konto ved årets udgang	71.091,0	38.844,6	
F.2	Kontant beholdning ved årets udgang	990,5	990,5	
	Tilgodehavende	15.775,5	5.901,0	
	Formue ifølge regnskab	**87.857,0**	**45.736,1**	
	Hensattebeløb	-2.571,0	-7.540,0	
	Skyldige beløb		-198,0	
F.3		85.286,0	38.394,1	
F.4	**Formue ifølge budget**			
F.5	Formueudvikling		-46.891,9	

Godkendt på GF