Referat af
Ordinær General Forsamling 2025

Dato for GF
Møde: 22-04-2025
Referat: 02-06-2025

Bestyrelse

Stine	Forperson	Have 8
Maria	Kasserer	Have 6
Kuno	Medlem	Have 13

Dirigent

Lasse	Have 2

Referent

Frederik	Have 8

Stemmetællere

Leah	Have 13

Beslutningsdygtighed
10 haver fremmødte fysisk, 3 deltog online og 2 haver havde afgivet fuldmagt/brevstemmer.
I alt 15/21 haver (71%), dvs. generalforsamling (GF) er beslutningsdygtig.
Indkaldelse til ordinær GF er sket rettidigt.

Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
3. Beretning ved forperson / året der gik
4. Gennemgang af årsregnskab 2024 og budget 2025 ved kasserer
5. Godkendelse af budget 2025
6. Indkomne forslag (ingen)
7. Valg til bestyrelse
8. Valg til revision
9. Eventuelt
    a. Rotter / vedligeholdelse af haver
    b. Frostskader

3. Beretning ved forperson / året der gik

Stine (forperson) beretter: Et stille og roligt år uden de store projekter.

Vi siger tak til:

- Latif (H5)
- Aske & Anemone (H19)
- Ingrid (H20)
- Signe & Jakob (H22)

Vi siger velkommen til:

- Amanda & Mathias (H5)
- Niels & Maria (H19)
- Oscar (H20)
- Luisa & Michael (H22)

4. Gennemgang af årsregnskab og budget ved kasserer

Regnskab og budget gennemgås af kasserer (Maria, H6) med plads til spørgsmål og kommentarer.

Maria bemærker, at grundet forfaldsdato for renovation er blevet rykket til tidligere på året har foreningen ikke haft likviditet på foreningskontoen. Kassereren er derfor blevet nødt til at lave en ekstra opkrævning på 750 DKK til alle haver for at sikre betalingen af den fremrykkede renovation.

I budgettet foreslås at inkludere en økonomisk buffer på 10,000 DKK (476 DKK pr have) for at undgå et lignende scenarie i fremtiden.

I en mail d. 5/5-25 giver kassereren en opfølgning:

"Der er flere der har spurgt til, hvorfor ekstra betalingen i forbindelse med kommunens fremrykning af renovationsbetaling ikke er fratrukket i havelejen. Jeg beklager at jeg ikke har tydeliggjort at ekstra opkrævning ikke var inkluderet i budgettet, men skulle ses som en ekstra opkrævning.

Årsagen til det skyldes bl.a. at regnskab og budget færdiggøres af kasseren i januar. I tilfælde af vi fratrækker ekstra betalingen fra havelejen, vil det formentlig betyde at bestyrelsen må lave en ekstra opkrævning igen næste år, fordi hele renovations udgiften fortsat vil ligge i første halvår og ikke være opdelt med betalinger i første og andet halvår som tidligere.

Årsagen til størrelsen på havelejen kan findes i budgettet. Havelejen beregnes på baggrund af udgifter i budgettet der basere sig på erfaringer fra tidligere år. Hvis man er yderligere interesseret i hvad havelejen dækker kan det læses under udgifter i budgettet."

5. Godkendelse af budget

Regnskabet er godkendt af bestyrelse og revisor. Budgettet godkendes enstemmigt.

Efter godkendelsen blev der diskuteret indbyrdes:

- Camilla (H15) udtrykker bekymring om, at kontingentet bliver dyrere år for år, og at det er meget svært at kunne følge med udgifterne.
- Leah (H13) bemærker at vi til sidste GF besluttede at dække de ekstra omkostninger med foreningens driftskonto, hvilket nu har medført, at foreningen ikke har den nødvendige likviditet til at betale uforudsete omkostninger – derfor er det fornuftigt med en økonomisk buffer.
- Maria (kasserer) forklarer, at forøgelsen i budgettet for 2025 skyldes ønsket om en økonomisk buffer. Der står pt. Kun 1700 DKK på foreningens driftskonto.

Opfølgning fra Frederik (H8, referent): Det er også værd at bemærke, at vand nu opkræves per forbrug, hvilket naturligvis betyder, at dem med et højt vandforbrug får en højere kontingentopkrævning end dem med lavere forbrug. Det gennemsnitlige forbrug i foreningen ligger på ca 7 m^3/år i haveforeningen, men nogle enkelte haver bruger op til 10 gange så meget vand (normalt forbrug, altså uden vandlækager). Prisen er ca 50 DKK/m^3, hvilket betyder over 3000 DKK/år i ekstra opkrævning for disse enkelte haver.

Der stemmes igen om budgettet for 2025 efter diskussionen. Budgettet vedtages (13 for, 0 imod, 2 blanke).

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget.

7. Valg til bestyrelse

Forperson

Forperson vælges direkte på generalforsamlingen, jf. vedtægternes $8.4.
Stine (H8) på valg og genopstiller som forperson. Ingen modkandidater opstiller.
Stine stemmes ind (14 for, 0 imod, 1 blank).

Kasserer

Kasserer vælges direkte på generalforsamlingen, jf. vedtægternes $8.4.
Maria (H6) på valg og genopstiller ikke.
Johan (H18) opstiller og stemmes ind (15 for, 0 imod, 0 blank).

Bestyrelsesmedlemmer

Kuno (H13) på valg og genopstiller.
Kuno stemmes ind (15 for, 0 imod, 0 blank).

Bestyrelsessuppleanter

Lasse (H2) opstiller og stemmes ind som 1. suppleant (15 for, 0 imod, 0 blank).
Bente (H9) opstiller og stemmes ind som 2. suppleant (15 for, 0 imod, 0 blank).

8. Valg til revision

Revisor

Steffen (H21) på valg og genopstiller ikke (ej fremmødt).
Thomas (H14) opstiller som revisor og stemmes ind (15 for, 0 imod, 0 blank).

Revisorsuppleant

Anemone (H18) på valg og genopstiller ikke (fraflyttet).
Lone (H10) opstiller som revisorsuppleant og stemmes ind (15 for, 0 imod, 0 blank).

9. Eventuelt

Intet blev besluttet under dette punkt, blot emner til diskussion i plenum.

Rotter / vedligeholdelse

- Stine (H8, forperson) fremhævede, at der har været mange problemer med rotter i år og ønskede en diskussion om hvad årsagen er hertil, samt forslag til løsninger.
- Bente (H9): Rottefanger siger at problemet opstår med affald i haven, eksempelvist byggeaffald, madaffald i en utæt kompostbeholder eller fugtig jord i store bunker
- Flemming (H11): Et generelt problem med vedligeholdelse af omkringliggende haver mod skel.
- Camilla (H15): Har aldrig haft rotter i de 15 år de har boet i haveforeningen. Rotter må være kommet på grund af nyt kloaksystem.
- Thomas (H14): Det er et fælles anliggende. Foreslår at få en rottefanger ud og gennemgå alle haver for at udarbejde en anbefalingsrapport over hvad der kan forbedres i haverne for at undgå rotter.
- Kuno (H15): Det er urealistisk at rotter skulle kunne komme igennem kloaksystemet eftersom vi har en stor pumpebrønd på parkeringspladsen, som kværner afføringen inden den pumpes op af bakken. Rotter ville derfor blive til pindemad i kloakken.

Frostskader

- Frederik (H8, referent) tilføjer at der har været mange frostskader i år og minder medlemmer i denne forbindelse om at helårsrør ikke betyder frostfrie rør: det er stadig nødvendigt at lukke og aftappe for alle rør som kan blive udsat for frost, eksempelvis udehanen.
- Henning (H9): Det anbefales at tjekke de lodrette vandrør ved hussokkel (der hvor de føres fra frostfri dybde ind i huset), da der er oplevet at disse ikke er blevet tilstrækkelig isoleret. Dette har medført en dyr vandlækage i have 9.

En guide til vandlukning og vandåbning er blevet uploadet til foreningens hjemmeside, under "Renovation, vand og kloak", og samtidig vedlagt referatet.

Tak for en god generalforsamling 😊

Referent på GF:

Frederik Budde H8	2/6-25	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

Bestyrelsens forperson:

Stine Kolmos H8	2/6-25	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

Bestyrelsens kasserer:

Maria Andersen Have 6	03-06-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

Bestyrelsesmedlem:

KUNO T 13	2/6-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT