Referat af
Ekstraordinær General Forsamling 2025

Dato for GF

Møde:	04-08-2025
Referat:	06-08-2025

Bestyrelse

Stine	Forperson	H8
Johan	Kasserer	H18
Kuno	Medlem	H13

Årsag til ekstraordinær generalforsamling

Johan ønsker at fratræde stillingen som foreningens kasserer.
For at bestyrelsen kan bestå, kræver det en ekstraordinær generalforsamling for at indsætte en ny.

Dirigent

Henning	H9

Referent

Frederik	H8

Deltagere

Fremmødte: H5, H8, H9, H10, H11, H13, H14, H15, H16, H21
Online: H2, H4, H12, H18, H19

Beslutningsdygtighed

10 haver fremmødte fysisk, 5 afgav stemme online.
I alt 15/21 haver (71%), dvs. generalforsamling (GF) er beslutningsdygtig.
Indkaldelse til ekstraordinær GF er sket rettidigt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og 3 stemmetællere.
2. Valg af kasserer
3. Eventuelt
   - 3.1. Invasive arter i haverne
   - 3.2. Mus og rotter
   - 3.3. Langtidsopbevaring på fællesarealer

1. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Henning (H9) melder sig som dirigent/ordfører. Referent er Frederik (H8).

Mathias (H19), Bente (H9) og Lone (H10) er stemmetællere.

2. **Valg af kasserer**

Johan, som blev valgt ind som kasserer ved ordinær GF i april, ønsker ikke længere at besidde posten. De to bestyrelsessuppleanter ønsker ikke at påtage sig rollen som kasserer. Det berettes, at Johan aldrig nåede at få adgang til foreningens bankkonti, og at der derfor ikke har været nogen med adgang til foreningens midler siden forhenværende kasserer, Maria, forlod foreningen i juli. Bestyrelsen ser sig derfor nødsaget til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Dette er en meget kritisk situation, eftersom ingen pt har overblik over foreningens økonomi og eventuelle ubetalte regninger. Hvis der eksempelvis ikke er fuld dækning på kloak-kontoen, når den samlede låneydelse bliver trukket kvartalsmæssigt, så vil der komme renter på det fulde beløb. Derved risikerer foreningens låntagere en ekstra-opkrævning, såfremt der er medlemmer, som ikke har indbetalt deres månedlige ydelser rettidigt.

Dette er altså en klar opfordring til de 13 andelshavere, som pt indgår i foreningens kloak-lån, til at få oprettet en automatisk bankoverførsel til foreningens kloak-konto som vedtægterne foreskriver - såfremt dette ikke allerede er tilfældet. Bemærk, at det ikke er muligt for foreningen at lave en PBS tilmelding, da denne løsning er for dyr. Det er endvidere væsentligt at understrege, at bestyrelsen ikke har hjemmel til at give låntagere lov til at udsætte deres betalinger, da det har en negativ økonomisk konsekvens for alle andre. Hvis man derfor ikke betaler rettidigt, vil det resultere i bod og i yderste konsekvens eksklusion jf. foreningens vedtægter.

Kloak-lån:

Beløb: 900,- DKK

Betalingsfrist: hver d. 15. i måneden

Overføres til foreningens kloak-konto:
Reg. nr. 5314
Konto nr.: 0000250352

Kommentarfelt: Have #

Det diskuteres, hvilke omkostninger der er forbundet med at få en ekstern kasserer. Stine (forperson) mener at være blevet oplyst ca. 10.000 DKK om året igennem kolonihaveforbundet, imens online kilder

beretter om 33-43.000 DKK/året. Dette er langt ud over hvad foreningens økonomiske reserver kan dække, så det ville blive en omkostning i omegnen af 1500-2000 DKK/have/år.

Med så vigtig en dagsorden er det derfor beklageligt, at så få haver er mødt op fysisk for at støtte op om foreningens fremtid. Bestyrelsen håber på større fremmøde ved kommende generalforsamlinger.

Der spørges til kassererens ansvarsområder, som i grove træk består af:

- Overordnet ansvar for foreningens økonomiske midler
- Adgang til foreningens konti og betaling af regninger
- Klargøre regnskab for forrige år
- Klargøre budget for indeværende år
- Følge op på medlemsindbetalinger og udsende rykkere
- Besvare henvendelser fra medlemmer (sjældent)
- Klargøre kontingentopkrævninger og lave afregning for forbrugsvand*
- Besvare spørgsmål vedrørende kloaklån*
- Forberede kloakkvitteringer ved salg*
- Koordinere indfrielse af kloaklån med banken (sjældent)*

*) Spørgsmål relateret til vandaflæsning og kloak assisteres stadig ulønnet af tidligere medlem af Kloakudvalget, Frederik (H8).

Det bemærkes, at Susan fra Kolonihaveforbundet *meget generøst* har tilbudt sin assistance til den kommende kasserer. Hun skal blot have dækket sine kørselsomkostninger i forbindelse hermed.

Efter en længere samtale - og lidt tænkepause - melder Steffen (H21) sig til valg for en 1-årig periode og stemmes ind (15 for, 0 imod, 0 blank).

Vi siger tak til Steffen for at redde foreningen fra en kæmpe økonomisk byrde!

Ny bestyrelse

Stine	Forperson	H8
Steffen	Kasserer	H21
Kuno	Medlem	H13

3. Eventuelt

3.1. Invasive plantearter

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at der findes stærkt invasive plantearter i enkelte haver. Alle medlemmer opfordres til at tjekke efter i deres egen have, for at kontrollere om de har forekomst af disse arter. Der er udsendt mere information herom på mail.

Det diskuteres i plenum, hvordan man kan få bugt med disse arter, og at det ofte kræver en vedholdende indsats i en længere årrække, før de er helt udryddet. Korrekt affaldshåndtering er vigtig - i gennemsigtige affaldssække som afleveres i "uegnet til genanvendelse" på genbrugspladsen - da planten nemt spreder sig til andre områder i haven eller foreningen.

Det besluttes, at bestyrelsen skal kontakte kolonihaveforbundet med henblik på at få uvildig vejledning om, hvordan man bedst begrænser vækst og spredning, og at de pågældende haver er pligtige til at følge deres anvisninger. Såfremt disse anvisninger ikke følges inden for den fastsatte tidsramme, vil bestyrelsen følge Kolonihaveforbundets anvisninger ift. bod og konsekvenser, jf. foreningens vedtægter. Det er vigtigt, at problemet håndteres med systematik og seriøsitet, da det også kan have konsekvenser for de omkringliggende havelod.

3.2. Mus og rotter

Bestyrelsen har haft besøg af en rottefænger fra kommunen. Kuno (bestyrelsesmedlem) og rottefængeren har gennemgået samtlige haver for at komme med forbedringsforslag, så vi forhåbentlig kan undgå mus og rotter fremover.

Rottefængeren fremhævede, at der var flere forhold, som gjorde vores haveforening til et yndet sted for disse skadedyr, herunder at foreningen er omgivet af hundeskov, åløb, branddam og et stort grønt areal med 500-1000 mus.

Rottefængeren fremhævede følgende generelle råd:

- ingen fodring af fugle
- ingen nedfalden frugt
- ingen madaffald i kompostbeholder (kun haveaffald)
- ingen plantefrø (herunder græsfrø) til at ligge i skuret over vinteren
- ingen gemmesteder, f.eks. bag byggematerialer der står op ad husmur
- ingen klapfælder udenfor (det tiltrækker kun dyr udefra, så sæt i stedet fælden indenfor)

Rottefængeren synes generelt set at niveauet var fint i haveforeningen, men at tilstanden var særdeles alvorlig i 4 haver. Det blev besluttet, at bestyrelsen tager direkte kontakt til disse haver med et skriftligt påbud om at få det i orden hurtigst muligt. Hvis dette ikke er kommet i orden inden for én måned, besluttede foreningens medlemmer, at bestyrelsen skal pålægge medlemmet bøder af størrelsesordenen 500 DKK, jf. Have og Ordensreglerne (stk. 5 og 15).

Det var endvidere bred enighed om, at flere haver synes misvedligeholdte på grund af for lang tids stilstand. Det gælder såvel inden for havelågen såvel som udenfor (langs hækken). Det påvirker foreningen som helhed, når foreningens regler ikke bliver overholdt samtidig med at havernes stand kan være til gene for dets naboer.

Som eksempel herpå blev det nævnt, at potentielle købere til en fremvisning har haft efterspurgt muligheden for at købe en anden have, eftersom køber syntes at "haven så ubenyttet ud og måske var til salg". Dertil kommer, at det mindsker potentielle køberes ønske om at få sig en kolonihave i foreningen, hvis havernes stand generelt er ringe. Det er ikke rimeligt, og der var enighed om, at foreningen skal holde en strammere kurs fremover og benytte sig af bod og konsekvens, jf. vedtægterne i stedet for at sende flinke mails. Det skal derfor heller ikke komme bestyrelsen til last, at de fremover sender mere direkte mail med påbud og oplyser om eventuelle konsekvenser, da det er et generelt ønske fra foreningens medlemmer.

Bestyrelsen inddrager Kolonihaveforbundet og beder dem lave en beskrivelse af, hvordan foreningen skal håndtere misligholdte haver fremover.

3.3. Langtidsopbevaring på fællesområder

Der var bred konsensus om at bigbags og ubrugte anhængere fylder uforholdsmæssigt meget på parkeringspladsen, som er udlejet af HTK. Det har det gjort i en længere årrække nu - og udover det er både grimt at se på, så bliver det også sværere og sværere at finde parkeringsplads, specielt på en travl sommerdag med mange besøg i haverne. For at få frigivet nogle flere parkeringspladser, spørger flere medlemmer derfor ind til om disse ting kan fjernes.

1 bigbag tilhører Jeanette (H7) og flere bigbags tilhører Flemming (H11). Jeanette har tidligere informeret, at hun er færdig med sit byggeprojekt, og at resten er til fri afhentning. Noget af dette vil muligvis på arbejdsdagen blive brugt til at fylde huller ud i vejen. Flemming svarede, at han på ingen måde har i sinde at skille sig af med sine bigbags mv. Kun i det tilfælde, at kommunen henvender sig, vil de blive flyttet inden for en uge.

Camplet tilhører Roger og Camilla (H15). Roger informerer, at den er i stykker og ikke blevet brugt i flere år, og at den kan fjernes. Den vil derfor blive fjernet snarest muligt.

Eftersom kommunen udlejer arealet, hvor der er parkeringsplads til foreningen, vil bestyrelsen forhøre hvordan kommunen forholder sig til henstilling af privat ejendom på kommunalt udlejede arealer.

Tak for en god generalforsamling 😊

Referent på GF:

Frederik Budde	06/08-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

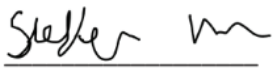
Bestyrelsens forperson:

Stine Kolmos	06/08-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

Bestyrelsens kasserer (afgående):

Johan Neve Klejs	07/08-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

Bestyrelsens kasserer (tiltrædende):

Steffen Cato Holm	07/08-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT

Bestyrelsesmedlem:

Kuno Trabolt	07/08-2025	
NAVN & HAVE	DATO	UNDERSKRIFT