Procedure for delindfrielse af kloaklån

Senest opdateret af Frederik (H8) d. 2026.04.28

For at indfri den fulde restgæld til kommende kvartals-termin (1. dag i marts / juni / september / december) gælder følgende deadlines:

Indberetning:

- Senest på indberetningsdato (2 måneder før termin): Medlemmet informerer bestyrelsen vedr. ønsket om låneindfrielse.
- Senest d. 15. i samme måned: Bestyrelsen informerer banken om kommende låneindfrielse. Bestyrelsen tilbagemelder herefter den forventede obligationsrestgæld (inkl. indfrielsesgebyrer) til medlemmet, med forbehold for variationer i dagskursen.
- Senest 1 måned efter indberetningsdato: Banken informerer realkreditinstituttet om ekstraordinær indfrielse.

Indbetaling:

- Senest på indbetalingsdato (15 dage efter termin): Den forventede obligationsrestgæld skal stå til rådighed på foreningens kloak-konto.
- 0-7 dage efter forfaldsdato: Det fulde beløb til indfrielse trækkes af banken fra foreningens kloak-konto.

Bemærkninger:

- Månedlige låneydelser skal betales som normalt indtil indfrielsen er gennemført.
- Kasserer kan oplyse om den eksakte kontante restgæld og forventede obligationsrestgæld ved en given indfrielsesdato.
- Den endelige obligationsrestgæld afhænger af dagskursen, som vil blive estimeret af AL Bank. Det er muligt at indfri lånet til termin eller som straksindfrielse.
- Indfrielsesomkostninger vil blive lagt til maksimalprisen ifbm. salg af haveloddet.
- Når foreningen har modtaget kvittering for delindfrielsen udarbejder Kassereren endelig kloak-kvittering med oversigt over hvilket beløb, der kan lægges til maksimalprisen ved salg af haveloddet.

Eksempel:

Et medlem ønsker at indfri sit kloak-lån per 1. december:

Før 01/10:	Medlemmet kontakter Kasserer skriftligt med ønske om at få oplyst den kontante restgæld og den forventede obligationsrestgæld ved kommende termin. Kasserer indhenter estimat fra AL Bank og informerer medlemmet skriftligt herom, inkl. betalingsstatus på låneydelser.
01/10:	Frist for medlemmets indberetning om delindfrielse til bestyrelsen. Der træffes beslutning om valg af indfrielsesmetode (antaget terminsindfrielse nedenfor).
15/10:	Frist for bestyrelsens indberetning til AL bank Frist for medlemmets betaling af låneydelse (oktober)
15/11:	Frist for medlemmets betaling af låneydelse (november)
01/12:	Kvartals-termin: officiel dato der benyttes til at bestemme restgæld
15/12:	Frist for medlemmets betaling af låneydelse (december) Frist for indbetaling af obligationsrestgæld (inkl. indfrielsesomkostninger). Afvigelser ift. den effektive dagskurs korrigeres efterfølgende.
20/12:	Forfald for terminsbetaling (banken hæver foreningens samlede låneydelse og restgæld).
Efter 31/12:	Medlemmet er ikke længere pengepligtig til kloaklånet. Der udarbejdes en kloakkvittering og beløbet korrigeres for eventuelt tilgodehavende/gæld mellem forening og medlem.